

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **21 февраля 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 35-35-96, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1406), а именно: помещения № 7а, 7б по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 39 361,52 руб. (Тридцать девять тысяч триста шестьдесят один руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 936,15 руб. (Три тысячи девятьсот тридцать шесть руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 1 968,08 руб. (Одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь руб. 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.03.2022 по 04.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 39 361,52 руб. (Тридцать девять тысяч триста шестьдесят один руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 21.01.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 99,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:451), а именно: помещения № 43, 45, 46, 46а, 48, 49, 50, 50а по плану первого этажа здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 696 663,76 руб. (Шестьсот девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят три руб. 76 коп.).

Размер задатка составляет – 69 666,38 руб. (Шестьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 38 коп.).

Шаг аукциона – 34 833,19 руб. (Тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать три руб. 19 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.03.2022 по 04.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 696 663,76 руб. (Шестьсот девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят три руб. 76 коп.).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:06:030112:852), расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15, общей площадью 17,6 кв.м, а именно: помещения № 12-14 по плану первого этажа,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 40 666,76 руб. (Сорок тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 066,68 руб. (Четыре тысячи шестьдесят шесть руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 2 033,34 руб. (Две тысячи тридцать три руб. 34 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.03.2022 по 04.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 40 666,76 руб. (Сорок тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,8 кв.м (в помещениях № 15, 16, 18-21 по плану первого этажа и помещении № 5 по плану второго этажа здания).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.9-а, общей площадью 315,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:1237), предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 754 231,48 руб. (Семьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать один руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 75 423,15 руб. (Семьдесят пять тысяч четыреста двадцать три руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 37 711,57 руб. (Тридцать семь тысяч семьсот одиннадцать руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.03.2022 по 04.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 754 231,48 руб. (Семьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать один руб. 48 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 18 февраля 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **21 февраля 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 18 февраля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 18 февраля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 12.02.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **18 февраля 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **21 февраля 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **21 февраля 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 05 марта 2022 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.